Montería, 2 de mayo de 2023

Señores:
SENA REGIONAL CORDOBA

Cordial saludo.

Por medio de la presente pongo a disposición mi propuesta de acuerdo a su solicitud, de objeto: MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS DIFERENTES SEDES DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT.	VR.TOTAL
1	**Mantenimiento Sede Montelibano**				
1.1	Mantenimiento, lavado y desinfección de alberca subterránea de1150 m3 para la sede Montelibano, incluye pruebas de estanqueidad. (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1	$ 6.441.204,00	$ 6.441.204,00
1.2	Pruebas y mantenimiento general de equipo de bombeo: 2 motobomba 3ph pedrol y 2 electrobomba.	Un	2	$ 860.277,78	$ 1.720.555,56
1.3	Lavado y disposición final de trampas de grasa, sede Montelibano.	Un	2	$ 319.006,66	$ 638.013,32
1.4	Mantenimiento y cambios de componentes eléctricos en el tablero de control.	un	1	$ 2.155.319,04	$ 2.155.319,04
1.5	Desmonte de cubierta y montaje de cubierta para cambio de viga canal - BLOQUE 1	ML	18	$ 89.933,34	$ 1.618.800,12
1.6	Retiro de canal existente y cambio de viga canal en lamina lisa calibre 22	ML	18	$ 326.433,34	$ 5.875.800,12
1.7	Reparación de cielo raso tipo draiwal conforme a los diámetros existente.	M2	54	$ 69.800,00	$ 3.769.200,00
1.8	Pintura de cielo raso dos manos viniltex tipo 1	M2	54	$ 15.679,00	$ 846.666,00
1.9	Reparación de cielo raso tipo draiwal conforme a los diámetros existente - GARITA	M2	81	$ 118.907,08	$ 9.631.473,48
1.10	Pintura de cielo raso existente dos manos viniltex tipo 1	M2	81	$ 16.790,00	$ 1.359.990,00
1.11	Suministro y cambio de lámpara tipo led de 60*60	UN	6	$ 361.867,56	$ 2.171.205,36
1.12	Pintura tipo koraza o exterior dos mano, altura más 1.5mt fachada superior	M2	47	$ 27.992,86	$ 1.310.065,85
1.13	Pintura tipo koraza entrada de portería	M2	70	$ 25.710,82	$ 1.799.757,40
1.14	Sellamiento de tornillos de cubierta por ingreso de gua lluvias - CAFETERIA	GL	1	$ 2.442.050,00	$ 2.442.050,00
1.15	Reparación de cielo raso tipo draiwal cambio de laminas deterioradas	M2	96	$ 119.508,08	$ 11.472.775,68
1.16	Pintura de cielo raso existente dos manos tipo 1	M2	260	$ 14.002,86	$ 3.640.743,60

1.17	Poda de árboles para, incluye retiro material sobrante a botadero autorizado.	Un	6,00	$ 254.267,66	$ 1.525.605,96
1.18	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	180	$ 15.777,54	$ 2.839.957,20
1.19	Suministro e instalación de fluxómetro de descarga para sanitario	Un	5	$ 683.400,00	$ 3.417.000,00
1.20	Mantenimiento de sanitarios, orinales existentes, incluye limpieza y corrección de fuga.	Un	7	$ 149.800,00	$ 1.048.600,00
1.21	Limpieza de cajas de registro	Un	5	$ 81.800,00	$ 409.000,00
2	**Sede Lorica**				
2.1	Mantenimiento, lavado y desinfección de alberca subterránea de10.000 lts, incluye pruebas de estanqueidad. (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1,00	$ 6.441.204,00	$ 6.441.204,00
2.2	Mantenimiento, lavado y desinfección de tanque platico elevado de 2000 lts, altura no mayor de 4mts. (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1,00	$ 1.096.100,00	$ 1.096.100,00
2.3	Pruebas y mantenimiento general de equipo de bombeo: 2 motobomba 3ph pedrol y 1 electrobomba.	Un	2,00	$ 1.096.100,00	$ 2.192.200,00
2.4	Poda de árboles para, incluye retiro material sobrante a botadero autorizado.	Un	6,00	-$ 221.583,34	-$ 1.329.500,04
2.5	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	101	$ 15.777,54	$ 1.589.377,63
2.6	Mantenimiento de sanitarios, orinales, lavamanos existentes, incluye limpieza y corrección de fuga.	Un	6	$ 139.800,00	$ 838.800,00
2.7	Limpieza de cajas de registro	Un	1	$ 78.600,00	$ 78.600,00
2.8	Suministro e instalación de estructura en hierro para mesón, incluye desmonte e instalación de estructura y mesón en mármol existente.	Un	1	$ 656.780,00	$ 656.780,00
3	**Sede Montería**				
3.1	Mantenimiento, lavado y desinfección de 1 albercas subterránea de 40 m3, incluye pruebas de estanqueidad. (ver anexo)- (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente	Un	1,00	$ 6.441.204,00	$ 6.441.204,00

	desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)				
3.2	Poda de árboles para, incluye retiro material sobrante a botadero autorizado.	Un	7,00	$ 248.766,66	$ 1.741.366,62
3.3	Mantenimiento correctivo y preventivo de planta eléctrica de emergencia de 531 KVA Detroit diésel.	Un	1,00	$ 3.512.000,00	$ 3.512.000,00
3.4	Suministro e instalación de pintura epoxica para piso de los talleres.	m2	500,00	$ 51.400,00	$ 25.700.000,00
3.5	Suministro e instalación de manto real para placas de cubiertas	M2	100,00	$ 40.984,00	$ 4.098.400,00
3.6	Cielo raso en drywall	M2	87	$ 46.300,00	$ 4.026.253,92
3.7	Salida eléctrica para abanicos.	Un	20	$ 252.835,00	$ 5.056.700,00
3.8	Suministro e instalación de abanicos KDK tipo industrial 142cm 7.946 cfm 3 aspas 5 velocidades color blanco	Un	20	$ 535.600,00	$ 10.712.000,00
3.9	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	200	$ 15.777,54	$ 3.155.508,00
3.10	Suministro e instalación de fluxómetro de descarga para sanitario bloque C	Un	2	$ 679.400,00	$ 1.358.800,00
3.11	Mantenimiento de sanitarios, orinales existentes, incluye limpieza y corrección de fuga.	Un	10	$ 139.800,00	$ 1.398.000,00
3.12	Suministro e instalación de grifería mesclador lavamanos de 8" cromo	Un	5	$ 149.800,00	$ 749.000,00
3.13	Limpieza de cajas de registro	Un	5	$ 85.600,00	$ 428.000,00
3.14	Suministro e instalación de botón antipático modelo sirena	Un	1	$ 228.700,00	$ 228.700,00
3.15	Suministro e instalación de película de control solar espesor 0.02 mm, rechazo de calor 60% protección del 99% de rayos UV.	M2	231,00	$ 72.232,00	$ 16.685.592,00
4	**Mantenimiento de baño Bloque B.**				$ -
4.1	Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo sarán con una altura de 2.1 m. Incluye obra civil, suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	Ml	6	$ 13.384,10	$ 80.304,60
4.2	Desmonte de lámparas existentes	Un	4	$ 15.900,00	$ 63.600,00
4.3	Desmonte y retiro de cielo raso, incluye retiro a botadero autorizado.	M2	14	$ 18.000,00	$ 252.000,00
4.4	Desmonte de trasiego manto existente, retiro a botadero autorizado.	M2	14	$ 12.129,00	$ 169.806,00
4.5	Desmonte de aparatos sanitarios	Un	7	$ 21.110,00	$ 147.770,00

4.6	Desmonte de puertas metálicas y/o de madera y disposición final	Un	2	$ 61.301,99	$ 122.603,98
4.7	Desmonte de división acrílica existente	Un	2	$ 61.251,00	$ 122.502,00
4.8	Desmonte de ventanas en lámina metálica y vidrio incluye retiro y deposito final	Un	2,0	$ 61.202,00	$ 122.404,00
4.9	Desmonte de placa de Mesones en mármol existente, retiro y deposito final.	Un	1	$ 90.752,00	$ 90.752,00
4.10	Demolición de enchape de piso en cualquier material	M2	14	$ 26.112,00	$ 365.568,00
4.11	Demolición de enchape sobre muro (incluye pañete impermeabilizado y retiro a botadero autorizado.	M2	68	$ 28.858,00	$ 1.962.344,00
4.12	Demolición manual de mampostería existente.	M2	11	$ 13.342,00	$ 153.299,58
4.13	Pañete interior mortero 1:4 incluye filo	M2	68	$ 18.000,00	$ 1.224.000,00
4.14	Filos puertas	ML	4	$ 7.834,00	$ 34.469,60
4.15	Plantilla en concreto de 3000 psi con un Emax= 0,07 m.	M2	14	$ 67.314,00	$ 942.396,00
4.16	Malla electro soldada	Kg	200	$ 5.538,00	$ 1.107.600,00
4.17	Enchape de pared gran formato de 30x45 cm o 30x60, tipo alfa o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	M2	68	$ 97.658,00	$ 6.640.744,00
4.18	Enchape de piso gran formato 45x45 o 60 x60 cm antideslizante , tipo alfa o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde , pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	M2	14	$ 81.772,00	$ 1.144.808,00
4.19	Enchape de pared gran formato tipo Alfa o similar incluye win esquinero plástico, remato de borde en redondel plástico pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles	ML	4,00	$ 60.154,00	$ 240.616,00
4.20	Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)	M2	20	$ 18.590,00	$ 371.800,00
4.21	Pintura acrílica tipo Coraza para paredes en zona de alta asepsia - 3 manos	M2	20	$ 16.498,00	$ 329.960,00
4.22	pintura acrílica supe lavable hidrófuga, tipo coraza o similar sobre cualquier superficie, tres manos (incluyen suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	20	$ 23.102,00	$ 462.040,00
4.23	Suministro e instalación de manto autoprotejido con foil de aluminio. Manto Setal 600 X 1(e = 3 mm. - Resistencia térmica = 1,653)	M2	20	$ 40.956,00	$ 819.120,00
4.24	Cielo raso en dry wall con perfilaría de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	20	$ 58.140,00	$ 1.162.800,00
4.25	Puntos sanitarios 4"	Un	4	$ 86.512,00	$ 346.048,00
4.26	Puntos sanitarios 2"	Un	3	$ 68.750,00	$ 206.250,00
4.27	Puntos hidráulicos 1/2"	Un	7	$ 31.402,00	$ 219.814,00
4.28	Suministro e instalación de red en tubería sanitaria PVC de 4", incluye excavación, instalación de tubería y tape	ML	20	$ 34.894,00	$ 697.880,00

4.29	Tubería pvcs 2" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	20	$ 24.462,00	$ 489.240,00
4.30	Tubería pvcp red 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ML	30	$ 14.118,00	$ 423.540,00
4.31	Desconexión y anulación de punto hidráulico y/o hidrosanitario	Un	8	$ 17.110,00	$ 136.880,00
4.32	Elaboración caja de registro	Un	2	$ 394.600,00	$ 789.200,00
4.33	Bala panel led incrustar 25w, incluye suministro, transporte e instalación, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento.	Un	4	$ 281.798,00	$ 1.127.192,00
4.34	Tomacorriente monofásico con protección de falla de puesta a tierra, (gfci). Incluyendo cajas, ducto de PVC de ½", cable no12 awg, thhn toma corriente doble con polo a tierra, 20 a, 120v conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	2	$ 53.445,00	$ 106.890,00
4.35	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metálica emt, candeletas, cajas, interruptor, toma corriente para conexión de la luminaria, clavija, cable rencauchutado 3x12 1.2m. Conductor thhn, 2 no 12 de acuerdo con lo mostrado en los planos, y conductor de cobre desnudo no 12 para puesta a tierra. (6 metros)	Un	4	$ 173.199,00	$ 692.796,00
4.36	Tubería conduit galvanizada de ø 3/4" , incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	6	$ 17.116,00	$ 102.696,00
4.37	Suministro e instalación de grifería para orinal Corona	Un	2	$ 438.103,00	$ 876.206,00
4.38	Suministro e instalación de dispensador de toallas metálico, línea institucional	Un	1	$ 358.101,00	$ 358.101,00
4.39	Suministro e instalación de dispensador para papel higiénico metálico línea institucional	Un	2	$ 345.600,00	$ 691.200,00
4.40	Suministro e instalación de dispensador de Jabón líquido, metálico 500 Ml, línea Institucional	Un	1	$ 193.502,00	$ 193.502,00
4.41	Barra de seguridad para personas con movilidad reducida	Un	1	$ 211.474,00	$ 211.474,00
4.42	Desmonte de extractores de aire	Un	2	$ 32.542,00	$ 65.084,00
4.43	Desmonte de redes eléctricas y accesorios existentes en áreas a intervenir incluye acopio y almacenamiento.	Un	4	$ 22.450,00	$ 89.800,00
4.44	Suministro e instalación de ventanera corrediza con perfilaría en aluminio anonizado color natural tipo 3831 o similar vidrio templado 6mm	M2	1	$ 543.000,00	$ 543.000,00

4.45	Suministro e instalación de grifería para orinal Corona	Un	2	$ 466.703,00	$ 933.406,00
4.46	Suministro e instalación de dispensador de toallas metálico, línea institucional	Un	1	$ 338.101,00	$ 338.101,00
4.47	Suministro e instalación de dispensador para papel higiénico metálico línea institucional	Un	2	$ 319.127,00	$ 638.254,00
4.48	Suministro e instalación de dispensador de Jabón líquido, metálico 500 Ml, línea Institucional	Un	1	$ 191.702,00	$ 191.702,00
4.49	Barra de seguridad para personas con movilidad reducida	Un	1	$ 205.600,00	$ 205.600,00
4.50	Suministro e instalación de rejillas de sosko anti cucaracha 3x2	UN	2	$ 9.752,00	$ 19.504,00
4.51	Colocación de grifería para lavamanos ref. push anti vandálica de mesón de grival o equivalente. incluye suministro y transporte de los materiales, válvula de regulación (abasto) 1/2" ref. 967400001 y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	$ 272.441,00	$ 817.323,00
4.52	Suministro e instalación de sanitario de una pieza con válvula de descarga sistema push, tipo Montecarlo o modelo similar	Un	2	$ 563.777,00	$ 1.127.554,00
4.53	Suministro e instalación de Orinal blanco línea ARRECIFE DE CORONA O SIMILAR, incluye desagüe, sifón y acople.	UN	2	$ 731.694,00	$ 1.463.388,00
4.54	Suministro e instalación de lavamanos cerámico de empotrar tipo Acuacer de Corona o similar, incluye sifón tipo botella	UN	3	$ 361.467,00	$ 1.084.401,00
4.55	Suministro e instalación de espejo biselado en todo su perímetro, incluye chazos y los elementos para su correcta instalación.	M2	3	$ 215.600,00	$ 646.800,00
4.56	Mesón en granito incluye salpicadero de 15 cm y faldas 25 cm incluye perforación para instalación de lavamanos.	ML	2,50	$ 1.027.600,00	$ 2.569.000,00
4.57	Divisiones en acero inoxidable cal 20, aisi sae 304, acabado satinado, elaborada en láminas conformando paneles de tipo san duche con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y estructura interna en tubería cuadrada de 1" galvanizada, incluye herrajes elaborados en acero inoxidable tipo aisi sae 304. ref.: socoda cantiléver o similar (incluye suministro de 1 división de orinal 0,96x056. accesorios de fijación e instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	3	$ 454.715,00	$ 1.546.031,00

4.58	Puertas en acero inoxidable cal 20, aisi sae 304, acabado satinado, elaborada en láminas conformando paneles de tipo sanduche y estructura interna en tubería cuadrada de 1" galvanizada, incluye herrajes elaborados en acero inoxidable tipo aisi sae 304. ref.: socoda cantiléver o similar. accesorios de fijación e instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	Un	3	$	918.618,00	$	2.572.130,40
4.59	Puerta en perfilaría de aluminio anonizado	M2	3	$	874.124,00	$	2.307.687,36
4.60	Suministro e instalación de ventanera corrediza con perfilaría en aluminio anonizado color natural tipo 3831 o similar vidrio templado 6mm	Un	1	$	495.400,00	$	495.400,00
4.61	Pintura vinilo para fachada exterior sobre granillas, incluye andamios en altura de fachada	M2	50	$	13.209,01	$	660.450,50
4.62	Pintura vinilo para fachada exterior sobre graniplast, incluye andamios en altura de fachada	Ml	25	$	14.274,00	$	356.850,00
4.63	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	215	$	13.209,01	$	2.839.937,15
4.64	Limpieza de caja de registro	UN	2,00	$	44.600,00	$	89.200,00
4.65	Aseo y limpieza final de áreas intervenidas	M2	13,71	$	4.191,00	$	57.458,61
4.66	Trasiego de escombros para distancias iguales o mayores a 50m por escaleras con disposición en sitio dentro de las instalaciones hasta sitio de acopio temporal para posterior retiro.	M3	6	$	21.932,28	$	131.593,68
4.67	Cargue y retiro de escombro	M3	6	$	31.500,00	$	189.000,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$**	**210.769.741,28**
		ADMINISTRACION		25%		$	52.692.435,32
		UTILIDAD		5%		$	10.538.487,06
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$**	**63.230.922,38**
		TOTAL PRESUPUESTO				**$**	**274.000.663,66**
		IVA 19 S/UTILIDAD		19%		$	2.002.312,54
		TOTAL PRESUPUESTO CON IVA				**$**	**276.002.976,20**

Cordialmente;



FRANCISCO DURANTE GONZALEZ
INGENIERO CIVIL
Matricula profesional 08202-38274
Celular 3014540438